



Plan: Tabaksteeg 2006 Uitwerking 3 - 2009
Status: onherroepelijk
Plantype: uitwerkingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0327.86-0501

Tabaksteeg 2006 Uitwerking 3 - 2009

> Toelichting > Hoofdstuk 5 PLANOLOGISCHE EN MILIEUTECHNISCHE RANDVOORWAARDEN > 5.1 Landschap, Groen en Ecologie

Toelichting

Regels

Vaststellingsbesluit



5.1 Landschap, Groen en Ecologie

Sinds 1 april 2002 regelt de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. In de wet is geregeld dat bij ruimtelijke plannen met mogelijke gevolgen voor beschermde planten en dieren het verplicht is om vooraf te toetsen of deze plannen kunnen leiden tot overtreding van algemene verbodsbepalingen. Wanneer dat het geval dreigt te zijn, moet onderzocht worden of er maatregelen genomen kunnen worden om dit te voorkomen, of de gevolgen voor beschermde soorten te verminderen. In het kader van het bestemmingsplan Tabaksteeg 2006 - herziening ex artikel 30 WRO zijn de aspecten landschap, groen en ecologie bekeken. De voornaamste conclusies met betrekking tot de planopzet waren:

De uitgangspunten voor landschap, groen en ecologie leiden tot de volgende consequenties met betrekking tot de planopzet:

- De Tabaksteeg moet een wijk worden met toekomstwaarde, een waardevol woon- en leefmilieu. Bestaande kwaliteiten worden benut en aansluiting wordt gezocht bij Leusden-Zuid;
- Ten zuiden van het plangebied komt een bufferstrook als overgang van de Tabaksteeg naar landgoed De Boom;
- De groenstructuur sluit aan bij de groenstructuur van Leusden-Zuid;
- Het openbaar groen is multifunctioneel en van goede ruimtelijke kwaliteit;
- Karakteristieke landschappelijke elementen van het slagenlandschap worden in de nieuwe wijk ingepast;
- **Per woning wordt minimaal 60 m² gereserveerd voor openbaar groen;**
- Gestreefd wordt naar realisering van speelvoorzieningen voor kinderen van verschillende leeftijdscategorieën op verschillende afstanden van de woningen. De speelvoorzieningen voor kinderen van verschillende leeftijden mogen niet met elkaar gecombineerd worden;
- Drooglegging van bestaande watergangen wordt zoveel mogelijk voorkomen om verstoring van de huidige ecologie te beperken;
- Langs de oostelijke rand van het plangebied loopt parallel aan de Pon-spoorlijn een ecologische verbindingzone. De zone heeft een breedte variërend van 35 tot 50 meter en moet voldoen aan verschillende eisen die door de provincie gesteld zijn;
- Faunapassages maken doorgang van de ecologische verbindingzone bij wegen mogelijk;
- De aanduiding "ecologische verbindingzone" wordt in de bufferzone doorgetrokken, zodat de ecologische verbindingzone in zuidelijke richting kan worden voortgezet.

Openbaar groen is voor iedereen toegankelijke beplanting en groenvoorzieningen in de openbare ruimte, zoals parken, plantsoenen, bomen, gazons en groenstroken. Het wordt beheerd door de gemeente en is essentieel voor de woonomgeving, ecologie en recreatie. Het betreft aangelegde begroeiing, vaak gelegen in de buurt. 

Belangrijke aspecten van openbaar groen:

- **Locatie en functies:** Het bevindt zich in de directe woon- en leefomgeving, waaronder langs wegen, in parken en als plantsoenen. Het dient voor recreatie, biodiversiteit, waterberging en verfraaiing van de stad.
- **Beheer:** De gemeente is doorgaans verantwoordelijk voor het onderhoud, zoals maaien en snoeien.
- **Toegankelijkheid:** **Het groen is het gehele jaar of een groot deel daarvan vrij toegankelijk voor publiek.**
- **Onderdelen:** Dit omvat bomen, heesters, grasvelden, bloemenperken en bosschages.